

Poznań 30 stycznia 2026

Ogłoszenie o pisemnym przetargu na dzierżawę budynku

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dyrektor WSPL SP ZOZ w Poznaniu ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionego budynku nr 74:

Przedmiotem postępowania przetargowego jest budynek nr 74 w KW 8650 znajduje się w kompleksie SP ZOZ położonym w Poznaniu przy ul. A. Szylinga 1 – teren WSPL-u w Poznaniu. Budynek nr 74 o powierzchni użytkowej 17 m². Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności: medycznej, biurowej lub usługowej.

1. Budynek nr 74 o powierzchni 17 m².
2. Wynajęcie w całości - cena wywoławcza czynszu wynosi **55 zł** + podatek VAT za m². Do ceny czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne w wysokości **15 zł** + podatek VAT za m² obejmujące:
 - opłata za energię ciepłą /c.o./
 - opłata za zimną wodę oraz ścieki
 - opłata za wywóz nieczystości stałych (komunalnych);
 - podatek od nieruchomości.

Opłata za energię elektryczną – wg wskazań licznika x aktualny średnia cena netto 1 kWh + VAT;

Pomieszczenia nie remontowane.

4. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
5. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem i utrzymaniem wynajmowanej nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **500,00 zł**. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
7. Oferty należy złożyć do dnia **5 lutego 2026 r. do godz. 10.00 na zasadach określonych w siwz.**
8. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszową dzierżawionej powierzchni.
11. **Oferta powinna zawierać:**
 - 11.1. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS i US.
 - 11.2. Wyciąg z rejestru (KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
 - 11.3. Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1),
 - 11.4. **Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy.**