

Poznań 19 lipca 2021

### Ogłoszenie o pisemnym przetargu na dzierżawę wolnych pomieszczeń

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31), Dyrektor WSPL SP ZOZ w Poznaniu ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni:

**Przedmiotem postępowania jest 1 garaż zlokalizowany w WSPL w Poznaniu, ul. Szylinga 1, budynek nr 56.**

1. Powierzchnia garażu 22,08 m<sup>2</sup>
2. Cena wywoławcza czynszu za 1 garaż wynosi **300 zł** brutto z podatkiem od nieruchomości.
4. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
5. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem i utrzymaniem wynajmowanej nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 300,00 zł. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
7. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego, **w Poznaniu przy ul. Szylinga 1 Sekretariat przychodni** do dnia **22 lipca 2021 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na dzierżawę garażu”.
8. Dopuszczamy złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: [zam.pub@wspl.info.pl](mailto:zam.pub@wspl.info.pl)
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22 lipca 2021 r. o godz. 10.05 w Poznaniu przy ul. Szylinga 1.**
10. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
12. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszową dzierżawionej powierzchni.
13. **Oferta powinna zawierać:**
  - 13.1. przypadku prowadzenia działalności gospodarczej:
    - 13.1.1. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS i US.
    - 13.1.2. Wyciąg z rejestru ( KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
    - 13.1.3. Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1),
    - 13.1.4. **Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy.**
    - 13.1.5. Potwierdzenie wniesienia wadium.
  - 13.2. W przypadku osób fizycznych:
    - 13.2.1. Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1),
    - 13.2.2. **Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy.**
    - 13.2.3. Potwierdzenie wniesienia wadium.
    - 13.2.4. Kopię dowodu osobistego

Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: **Poznań ul. Szylinga 1 pokój 357. tel. 261 574 201 [www.wspl.info.pl](http://www.wspl.info.pl)**