

Poznań 10 kwietnia 2018

Ogłoszenie o pisemnym przetargu na dzierżawę wolnego pomieszczenia

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. z dnia 14 grudnia 2016 r. ([Dz.U. z 2016 r. poz. 2147](#)) z póź. zm. i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. ([Dz.U. z 2014 r. poz. 1490](#)), Dyrektor WSPL SP ZOZ w Poznaniu ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni:

Przedmiotem postępowania przetargowego jest pomieszczenie nr 42 wchodzące w skład zasobu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Solnej 21 przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej – usługi stomatologicznej o powierzchni o powierzchni 35,92 m².

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
2. Cenę wywoławczą:
 - 2.1. czynszu dzierżawnego powierzchni 1 m² za jeden miesiąc dla lokalizacji Solna ustala się w wysokości minimum **45,00 zł** + 23% VAT + media (prąd, woda, C.O., podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości komunalnych).
3. Opłata za korzystanie z części wspólnych – ryczałt miesięczny w wysokości **500 zł** + 23% VAT (toalety, korytarze, klatki schodowe, sprzątanie części wspólnych).
4. Cena nie obejmuje: kosztów sprzątania gabinetu, wywozu odpadów medycznych i sterylizacji narzędzi. Usługi te dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem wynajmowanej nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi, ponosić będzie Dzierżawca.
6. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, **w Poznaniu przy ul. Szylinga 1 Sekretariat przychodni** do dnia **17 kwietnia 2018 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na dzierżawę pomieszczeń – gabinet”.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2018 r. o godz. 10.05 w Poznaniu przy ul. Szylinga 1 wejście C pokój 357**.
8. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **500,00 zł**. Wadium przepada w razie uchylenia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów warunek zostanie spełniony poprzez wpłatę 1 wadium.
9. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
11. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
12. **Oferta powinna zawierać:**
 - 12.1.1. Oświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS i US.
 - 12.1.2. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
 - 12.1.3. W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie Przychodni zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości wynajmującego o nie zaleganiu z płatnościami czynszowymi.
 - 12.1.4. Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1),
 - 12.1.5. Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy.
 - 12.1.6. Kopia wniesienia wadium.

Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: **Poznań ul. Szylinga 1 pokój 357. tel. 261574421, 261574201. www.wspl.info.pl**